

**Договор
безвозмездного пользования**

п. Нерехта

«18» января 2019 г.

ООО «Комсервис-Мелехово», в лице директора СУТЯГИНА Сергея Борисовича, действующего на основании устава общества, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с одной стороны,

и Унитарное муниципальное предприятие Ковровского района «Нерехта-Жилсервис», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице конкурсного управляющего РАССАДИНА Сергея Александровича, действующего на основании определения Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-15660/2017 от 06.12.2018 г., с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании решения собрания кредиторов должника от 17.01.2019 г. и действуя в соответствии с решением комиссии администрации Ковровского района по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 16.01.2019 г. № 2, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю следующие объекты недвижимого имущества (далее - Имущество):

1.1.1. Котельную, расположенную по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п. Красный Октябрь, ул. Садовая, 1а, включающую в себя:

- парокотельный участок, инв. № 6900:08, литер: А, площадь: 813,6 кв.м., этажность:2, кадастровый (условный) номер 33:07:00 07 04:0010:6900:08:0100;

- насосную парокотельного участка, инв. № 6900:08, литер Б, площадь: 16,2 кв.м., этажность:1, кадастровый (условный) номер 33:07:00 07 04:0010:6900:08:0200.

1.1.2. Тепловые сети, протяженностью 509 м, расположенные по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п. Красный Октябрь, кадастровый (условный номер) 33:07:000000:1123.

1.2. Остаточная стоимость передаваемого имущества на 01 января 2019 г. составляет 10 926 756,26 рублей.

1.3. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему копиями документов.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Имущество не является предметом залога, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.5. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, находящегося в безвозмездном пользовании, являются собственностью Ссудополучателя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему копиями документов до 01 февраля 2019 года;

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании Имущества;

в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в помещения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать Имущество в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) при необходимости осуществлять текущий ремонт Имущества.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое Имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

2.4. Ссудополучатель вправе:

а) пользоваться переданным в безвозмездное пользование Имуществом в соответствии с его назначением, соблюдая при этом принятые при использовании такого рода имуществом правила эксплуатации, разумности и бережливости.

б) заключить от своего имени договора на поставку ресурсов (электроэнергия, питьевая вода), необходимых для производства тепловой энергии переданным в безвозмездное пользование имуществом;

в) заключить от своего имени договора на поставку коммунальных ресурсов с потребителями тепловой энергии п. Красный Октябрь Ковровского района Владимирской области;

г) самостоятельно принимать платежи за услуги, оказанные с использованием переданного в безвозмездное пользование имущества, по тарифам, утвержденным департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, передается Ссудополучателю до момента его реализации (продажи) Ссудодателем, в соответствии с нормами законодательства о несостоятельности (банкротстве).

По окончании действия договора (продаже Ссудодателем имущества) Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

3.2. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется Имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

4.2. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора безвозмездного пользования в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясения, наводнение, пожар, а также забастовка, принятые решения государственных органов. Доказательствами наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выданные компетентными органами.

4.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого Имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 5.2 настоящего Договора.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением, либо передал его третьему лицу без согласия

Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор безвозмездного пользования составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Договора и иные документы, имеющие отношение к исполнению договора, направленные по электронной почте, либо факсимильной связью, сохраняют свою силу до момента обмена сторонами оригиналами указанных документов на бумажных носителях.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудополучатель:

ООО «Комсервис-Мелехово»

601966, Владимирская обл., Ковровский район, п. Мелехово, ул. Школьный пер., д.21
ИНН/КПП 3317015940/331701001
БИК 044525600 р/с 40702810100270006552
в ПАО «МИнБанк» г. Москва
к/с 30101810300000000600



Ссудодатель:

УМП «Нерехта-Жилсервис»

Юридический адрес: 601966, Владимирская область, Ковровский р-н, пос. Нерехта, ул. Центральная, д. 33
ИНН 3317015668/КПП 331701001
БИК 044525600 р/с 40702810500270006479
в ПАО «МИнБанк» г. Москва
к/с 30101810300000000600



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

п. Нерехта

«01» февраля 2019 г.

По настоящему акту в соответствии с договором безвозмездного пользования от 18.01.2019 УМП «Нерехта-Жилсервис» в лице конкурсного управляющего Рассадина Сергея Александровича, действующего на основании определения Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-15660/2017 от 06.12.2018 передало, а ООО «Комсервис-Мелехово» в лице директора Сутягина Сергея Борисовича, действующего на основании устава, приняло следующее имущество:

1. Котельную, расположенную по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п. Красный Октябрь, ул. Садовая, 1а, включающую в себя:
 - парокотельный участок, инв. № 6900:08, литер: А, площадь: 813,6 кв.м., этажность:2, кадастровый (условный) номер 33:07:00 07 04:0010:6900:08:0100;
 - насосную парокотельного участка, инв. № 6900:08, литер Б, площадь: 16,2 кв.м., этажность:1, кадастровый (условный) номер 33:07:00 07 04:0010:6900:08:0200.
2. Тепловые сети, протяженностью 509 м, расположенные по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п. Красный Октябрь, кадастровый (условный номер) 33:07:000000:1123.

Характеристики основного оборудования котельной

№ п/п	Наименование оборудования	Марка, номер	Кол-во
1	Котел	ARCUS SOLIDA – 1160 ГМ	1
2	Котел	КВа-1	1
3	Котел	КВа- 1,6	1
4	Горелка	PN70	1
5	Горелка	PMГ-1,5	1
6	Горелка	ГМГ-1,5	1
7	Насос контур	GRUNDFOS-TP-50-430/2	2
8	Насос контур	GRUNDFOS-TP-65-460/2	1
9	Насос отопления	ESPA TP 65	1
10	Насос ГВС	GRUNDFOS-TP-65-410/2	2
11	Теплообменник	РИДАН НН № 21	2
12	Теплообменник	РИДАН НН № 14	2
13	Дымосос	ДН-6,3	2
14	Насос	НППМ-8-25	4

Показания приборов учета, установленных в помещении котельной, на 01 февраля 2019 года следующие:

- прибор учета электрической энергии (основной), ТИП - 267354 Квт;
- прибор учета холодного водоснабжения л/мс. Куб.м.

1. Документы (оригиналы), относящиеся к передаваемым объектам находятся у Ссудодателя.
2. Претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю по передаваемому Имуществу не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах.

Ссудополучатель:

ООО «Комсервис-Мелехово»

601966, Владимирская обл., Ковровский район, п. Мелехово, ул. Школьный пер., д.21
ИНН/КПП 3317015940/331701001
БИК 044525600 р/с 40702810100270006552
в ПАО «МИнБанк» г. Москва
к/с 30101810300000000600
ОГРН 110332007095



Ссудодатель:

УМП «Нерехта-Жилсервис»

Юридический адрес: 601966, Владимирская область, Ковровский р-н, пос. Нерехта, ул. Центральная, д. 33
ИНН 3317015668/КПП 331701001
БИК 044525600 р/с 40702810500270006479
в ПАО «МИнБанк» г. Москва
к/с 30101810300000000600

