

**ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОМСЕРВИС - МЕЛЕХОВО»**

Владимирская область Ковровский район п. Мелехово
Школьный переулок дом 21

П Р И К А З

№ 39 /об.

от «29» мая 2020 года

«Об установлении платы на коммунальные услуги для населения и абонентов»

Руководствуясь ст. 156, 157 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 30.12.2004 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 47/1 от 10.12.2019 года «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению», постановлением администрации Владимирской области № 984 от 09.11.2016 года «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг холодного водопотребления, горячего водоснабжения и водоотведения и отопления», постановлением администрации Владимирской области от 18.10.2016 № 905 «Об установлении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях», постановлениями администрации Владимирской области департамента цен и тарифов от 20.12.2019 года № 51/32 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации области от 05.12.2017 № 54/35», от 20.12.2019 года № 51/33 «О тарифах на тепловую энергию» и от 20.12.2019 года № 51/34 «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Для поселка Мелехово

1. Ввести в действие с 1 июля 2020 года плату коммунальных услуг для населения (НДС не облагается):

1.1. Отопление за 1 кв.м. площади (при расчете на 12 месяцев) (приложение №1)

- норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений из расчета на отопительный сезон за 1 кв.м. в зависимости от этажности и года постройки в соответствии с постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 10.12.2019 года № 47/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению».

- тариф на тепловую энергию – **2 400,22** рубль за 1 Гкал.

1.2. Горячее водоснабжение с 1 человека (приложение № 2) с учетом новых нормативов

1.2.1. стоимость 1 куб.м. горячей воды по счетчику

- компонент на холодную воду – **29,39** руб./куб.м.,

- компонент на тепловую энергию – **2 400,22** руб./Гкал.,

- рекомендуемая расчетная величина расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению – в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 18.10.2016 года № 905.

2. Ввести в действие с 1 июля 2020 года плату коммунальных услуг для абонентов (НДС не облагается):

2.1. тариф на тепловую энергию в размере 2 400,22 рубля за 1 Гкал.;

2.2. тариф на горячую воду в размере:

- компонент на холодную воду – **29,39** руб./куб.м.,

- компонент на тепловую энергии – 2 400,22 руб./Гкал.,
- рекомендуемая расчетная величина расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению – в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 18.10.2016 года № 905.

Для поселка Красный Октябрь

1. Ввести в действие с 1 июля 2020 года плату коммунальных услуг для населения (НДС не облагается):

1.1. Отопление за 1 кв.м. площади (при расчете на 12 месяцев) (приложение № 1)

- норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений из расчета на отопительный сезон за 1 кв.м. в зависимости от этажности и года постройки в соответствии с постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 10.12.2019 года № 47/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению».

- тариф на тепловую энергию – $7\,043,63 * 85,4\% = 6\,015,26$ рубль за 1 Гкал.

1.2. Горячее водоснабжение с 1 человека (приложение № 2) с учетом новых нормативов

1.2.1. стоимость 1 куб.м. горячей воды по счетчику:

- компонент на холодную воду – 50,52 руб./куб.м.,

- компонент на тепловую энергию – 6 015,26 руб./Гкал.,

- рекомендуемая расчетная величина расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению – в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 18.10.2016 года № 905.

2. Ввести в действие с 1 июля 2020 года плату коммунальных услуг для абонентов (НДС не облагается):

2.1. тариф на тепловую энергию в размере 7 043,63 рубля за 1 Гкал.;


2.2. тариф на горячую воду в размере:


- компонент на холодную воду – 50,52 руб./куб.м.,


- компонент на тепловую энергии – 7 043,63 руб./Гкал.,

- рекомендуемая расчетная величина расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению – в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 18.10.2016 года № 905.

3. На основании решения Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения Ковровского района от 30.10.2019 года № 14/2 «О согласовании проекта Указа Губернатора области «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой платы за коммунальные услуги» и постановления администрации Ковровского района от 12.03.2019 года № 120 «Об утверждении Порядка предоставления теплоснабжающим организациям субсидий в целях ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги» применить предельный уровень платежей граждан п. Красный Октябрь Ивановского сельского поселения за тепловую энергию (в том числе компонент на тепловую энергию на горячее водоснабжение) с 01 июля 2020 года по 30 июня 2021 года в размере 85,4%.

Начальник ЮО: 

Главный бухгалтер: 

Начальник ПЭО: 

Директор:



С.Б.Сутягин

Приложение № 1

К приказу от 29 мая 2020 года № 34
 «Об установлении платы на коммуналь-
 ные услуги для населения и абонентов»
Фрагмент из приложения к постановлению
 Департамента цен и тарифов администрации
 Владимирской области от 10.12.2019 № 47/1

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению на территории
 Владимирской области**

Категория многоквартирного (жилого) дома (этажность)	Метод определения	Норматив потребления (Гкал на 1 кв.метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц)		
		многоквартирны е и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирны е и жилые дома со стенами из панелей, блоков	Многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
Многоквартирные дома и жилые дома до 1999 года постройки включительно				
Одноэтажные	расчетный	0,0460	0,0460	0,0460
2-этажные	аналогов	0,0326	0,0326	0,0326
3-4-этажные	расчетный	0,0285	0,0285	0,0285
5-9 этажные	расчетный	0,0239	0,0239	0,0239
.....				
Многоквартирные дома и жилые дома после 1999 года постройки				
Одноэтажные	расчетный	0,0208	0,0208	0,0208
2-этажные	расчетный	0,0170	0,0170	0,0170
3-этажные	расчетный	0,0159	0,0159	0,0159
4-5-этажные	расчетный	0,0135	0,0135	0,0135
6-7-этажные	расчетный	0,0126	0,0126	0,0126
8-этажные	расчетный	0,0143	0,0143	0,0143
9-этажные	расчетный	0,0121	0,0121	0,0121
.....				

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Владимирской области установлены на отопительный период продолжительностью 7 (семь) календарных месяцев. Для применения вышеперечисленных нормативов для круглогодичного начисления (равномерно в течении года) необходимо норматив умножить на 7 (семь) разделить на 12 (Двенадцать).

НОРМАТИВЫ
на услуги водопотребления, горячего водоснабжения и водоотведения по населению
ООО "Комсервис-Мелехово" с 1 июля 2020 года
в соответствии с Постановлением администрации Владимирской области от 9 ноября 2016 года
№ 984 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг..."

№ №	Категория жилых помещений	Величина норматива потребления КУ по холодному водоснабжению (куб.м./чел./месяц)	Величина норматива потребления КУ по горячему водоснабжению (куб.м./чел./месяц)	Величина норматива потребления КУ по водоотведению (куб.м./чел./месяц)
1	2	3	4	5
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	4,24	3,12	7,36
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	4,28	3,18	7,46
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	4,33	3,23	7,56
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,02	1,64	4,66
5	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками	2,65	1,21	3,86
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	3,79	2,57	6,36
7	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	4,24	3,12	x
8	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	4,28	3,18	x
9	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	4,33	3,23	x
10	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,02	1,64	x
11	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	3,79	2,57	x

28	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками	3,86	x	x
29	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без водонагревателей, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	3,15	x	x
30	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	3,86	x	3,86
31	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом без водоотведения, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	3,86	x	x
32	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	3,15	x	3,15
33	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без центрального водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ванными сидячими длиной 1200 мм, душами	5,22	x	x
34	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без центрального водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ванными длиной 1500-1550 мм, душами	5,32	x	x
35	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без центрального водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ванными длиной 1650-1770 мм, душами	5,42	x	x
36	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без центрального водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ванными без душа, душами	5,02	x	x
37	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без центрального водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	1,72	x	x
38	Многоквартирные дома и жилые дома с водозаборной колонкой	1,22	x	x
39	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевым с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	3,01	1,87	4,88
40	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	2,24	0,94	3,18
41	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с водонагревателями	4,88	x	4,88
42	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с водонагревателями	3,18	x	3,18
43	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	3,18	x	3,18
44	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, унитазами, с душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	3,26	x	3,26
45	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, унитазами, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	1,56	x	1,56

**НОРМАТИВЫ
РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ПОДОГРЕВ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ
ПО ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации Владимирской области
от 27.12.2016 N 1180, от 20.03.2017 N 243)

N п/п	Конструктивные особенности дома	Метод расчета нормативов расхода тепловой энергии	Норматив расхода тепловой энергии (Гкал на 1 куб. м)	
			С наружной сетью горячего водоснабжения	Без наружной сети горячего водоснабжения
Закрытая система горячего водоснабжения				
1.	с неизолированными стояками и полотенцесушителями	расчетный	0,0675	0,0650
2.	с неизолированными стояками и отсутствием полотенцесушителей	расчетный	0,0625	0,0600
3.	с изолированными стояками и полотенцесушителями	расчетный	0,0625	0,0600
4.	с изолированными стояками и отсутствием полотенцесушителей	расчетный	0,0575	0,0550
Открытая система горячего водоснабжения				
5.	с неизолированными стояками и полотенцесушителями	расчетный	0,0675	0,0650
6.	с неизолированными стояками и отсутствием полотенцесушителей	расчетный	0,0625	0,0600
7.	с изолированными стояками и полотенцесушителями	расчетный	0,0625	0,0600
8.	с изолированными стояками и отсутствием полотенцесушителей	расчетный	0,0575	0,0550